

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 77/2**

3971

Год ввода 1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4776,5
Количество квартир 107

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	37 801
Начислено населению	764 602
Оплачено населением	776 024
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	779 626
Задолженность на 01.01.2018 г.	26 332

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	142 072
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 735
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	18 504
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 680
- покраска урн	1 860
- Ремонт шиферной кровли	10 917
- Смена вентиляей	10 233
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	7 536
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 772
- Аварийно-ремонтная служба	14 158
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	11 974
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	284 969
3.1 Услуги сторонних организаций	150 411
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 352
- Дезинсекция	580
- Дератизация	271
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обслуживание экокбксов	9 142
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 198
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 558
- Вывоз КГМ	39 517
- Уборка придомовой территории	95 042
4. Общеэксплуатационные расходы	59 332
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 841
5.1 Управление жилым фондом	65 744
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 202
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 857
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 896
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 299

Итого стоимость услуг без НДС 593 949
Всего с учетом НДС 700 860
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 220 838

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 744 040,08
Начислено населению 467 659,00
Сверхнормативный ОДН -276 381,08

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 100 355,56
Начислено населению 7 599,72
Сверхнормативный ОДН -92 755,84

Управляющая компания *Обслуживающая организация*
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" *ООО "ЖЭУ-51 "*
Директор _____ *Гареев А. Ф.* Директор _____ *Шарафетдинов Р.К.*

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)