

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 79/1**

3974

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2038,1
Количество квартир	41

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	22 830
Начислено населению	379 209
Оплачено населением	368 285
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	371 887
Задолженность на 01.01.2018 г.	33 707

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-45 881
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 070
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	11 199
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 362
- Очистка помещения от мусора	5 866
- Плотницкие работы	665
- Сантехнические работы	14 141
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	5 454
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 947
- Аварийно-ремонтная служба	6 041
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	5 193
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	91
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 740
3.1 Услуги сторонних организаций	72 312
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 112
- Дезинсекция	884
- Дератизация	938
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экокбксов	3 901
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 453
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 428
- Вывоз КГМ	17 104
- Уборка придомовой территории	56 324
4. Общеэксплуатационные расходы	25 317
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 702
5.1 Управление жилым фондом	28 052
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 520
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 365
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 130
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 663

Итого стоимость услуг без НДС 297 439
Всего с учетом НДС 350 978
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -24 972

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	256 123,18
Начислено населению	170 589,00
Сверхнормативный ОДН	-85 534,18
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 151,52
Начислено населению	16 660,84
Сверхнормативный ОДН	-24 490,68

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Гареев А. Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)