

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 89

4815

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2411,8
Количество квартир	103

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	129 990
Начислено населению	461 995
Оплачено населением	439 679
Начислено арендаторам	88 238
Оплачено арендаторами	132 323
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	575 604
Задолженность на 01.01.2018 г.	108 174

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-412 646
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 816
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	17 136
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	2 554
- Опрессовка ЦО	38 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 676
- Плотницкие работы	2 552
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Смена вентиля	1 640
- Смена труб	9 717
- Стоимость счетчика газа	4 242
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
- Установка газового оборудования	47 864
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	5 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 634
- Аварийно-ремонтная служба	7 149
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	5 863
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 862
3.1 Услуги сторонних организаций	136 943
- Вывоз твердых бытовых отходов	133 381
- Дезинсекция	380
- Дератизация	403
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экокочков	2 178
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 919
- Вывоз КГМ	19 196
- Уборка придомовой территории	57 723
4. Общеэксплуатационные расходы	29 959
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 691
5.1 Управление жилым фондом	33 196
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 544
- Выдача справок о регистрации	2 164
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 060
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 952
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 969

Итого стоимость услуг без НДС	513 931
Всего с учетом НДС	606 439
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-443 480

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	451 587,51
Начислено населению	441 598,00
Сверхнормативный ОДН	-9 989,51
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 047 550,78
Начислено населению	494 654,59
Сверхнормативный ОДН	-552 896,19
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 522,03
Начислено населению	2 213,20
Сверхнормативный ОДН	-1 308,83

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Гарева А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)