

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 91

3982

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3934,2
Количество квартир 64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	232 028
Начислено населению	490 690
Оплачено населением	461 697
Начислено арендаторам	238 372
Оплачено арендаторами	365 727
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	831 026
Задолженность на 01.01.2018 г.	133 618

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	364 648
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 049
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 613
- Очистка помещения от мусора	5 866
- Плотницкие работы	1 343
- покраска урн	1 860
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Ремонт асфальтобетонного покрытия	64 173
- Ремонт шиферной кровли	17 067
- Смена водомера	9 167
- Смена замка	1 343
- Смена замков	665
- Смена ламп.	215
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 407
- Аварийно-ремонтная служба	15 838
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	9 939
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	9
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 580
3.1 Услуги сторонних организаций	104 500
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 855
- Дезинсекция	2 296
- Дератизация	2 437
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	6 572
- Обслуживание экокочков	2 918
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 892
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 080
- Вывоз КГМ	32 375
- Уборка придомовой территории	74 705
4. Общеэксплуатационные расходы	48 870
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 546
5.1 Управление жилым фондом	54 150
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 428
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 967
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 784

Итого стоимость услуг без НДС 576 235
Всего с учетом НДС 679 957

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 515 717

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	374 740,00
Начислено населению	350 445,54
Сверхнормативный ОДН	-24 294,46
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 961,72
Начислено населению	21 836,94
Сверхнормативный ОДН	-124,78

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)