

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 6

6076

Год ввода 2012
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6788,1
Количество квартир 98

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	167 125
Начислено населению	1 584 375
Оплачено населением	1 588 899
Начислено арендаторам	130 154
Оплачено арендаторами	163 223
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	2 241
Оплачено	1 754 363
Задолженность на 01.01.2018 г.	129 361

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	368 844
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	430 847
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Обслуживание ИТП	107 729
- Общестроительные работы	51 366
- Опрессовка ЦО	69 501
- Плотницкие работы	1 343
- Плотницкие работы, ремонт дверей	1 330
- Плотнические работы	161
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Смена задвижек ЦО	23 146
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 498
- Установка заглушек	4 293
- Устройство козырька	51 441
- Электромонтажные работы	81 393
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 553
- Аварийно-ремонтная служба	20 120
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	19 784
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	27
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	899 582
3.1 Услуги сторонних организаций	343 272
- Вывоз твердых бытовых отходов	152 753
- Дезинсекция	4 849
- Дератизация	2 074
- Комплексное обслуживание лифтов	167 650
- Обслуживание экокбксов	7 166
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	556 309
- Вывоз КГМ	61 870
- Уборка лестничных клеток	194 439
- Уборка придомовой территории	300 000
4. Общеэксплуатационные расходы	84 320
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 408
5.1 Управление жилым фондом	93 431
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 956
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 020
6. Рентабельность (прочие расходы)	47 841
Итого стоимость услуг без НДС	1 642 551
Всего с учетом НДС	1 938 210
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	184 997

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	487 633,65
Начислено населению	348 804,00
Сверхнормативный ОДН	-138 829,65
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	100 235,66
Начислено населению	46 136,57
Сверхнормативный ОДН	-54 099,09

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)