

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Харьковская, 116**

4713

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1284,5
Количество квартир	32

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	51 174
Начислено населению	243 233
Оплачено населением	263 401
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	269 248
Задолженность на 01.01.2018 г.	30 729

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-309 505
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	17 984
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	5 324
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	10 637
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 562
- Ремонт цоколя	-24 336
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 613
- Аварийно-ремонтная служба	3 807
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	3 184
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 502
3.1 Услуги сторонних организаций	44 590
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 774
- Дезинсекция	262
- Дератизация	186
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование дымоходов	3 580
- Обслуживание экокочков	1 475
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 341
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 912
- Вывоз КГМ	10 394
- Уборка придомовой территории	31 517
4. Общеэксплуатационные расходы	15 956
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 900
5.1 Управление жилым фондом	17 680
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 489
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 732
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 039
Итого стоимость услуг без НДС	172 994
Всего с учетом НДС	204 132

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -244 390

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	237 627,68
Начислено населению	220 742,00
Сверхнормативный ОДН	-16 885,68
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 805,23
Начислено населению	11 576,17
Сверхнормативный ОДН	-3 229,06

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)