

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Харьковская, 120

4715

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1197
Количество квартир	24

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	12 392
Начислено населению	166 766
Оплачено населением	162 964
Начислено арендаторам	41 648
Оплачено арендаторами	39 124
Начислено за использование общедомового имущества	3 500
Оплачено за использование общедомового имущества	3 606
Оплачено	205 694
Задолженность на 01.01.2018 г.	18 612

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-108 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 383
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	3 993
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	2 069
- Опрессовка ЦО	20 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 128
- Ремонт шиферной кровли	10 917
- Сантехнические работы	127
- Смена ламп.	215
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 361
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 174
- Аварийно-ремонтная служба	3 548
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	3 004
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 377
3.1 Услуги сторонних организаций	17 150
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 314
- Дезинсекция	1 049
- Дератизация	1 114
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	2 735
- Обслуживание экокочков	1 084
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 227
- Вывоз КГМ	9 765
- Уборка придомовой территории	33 462
4. Общеэксплуатационные расходы	14 869
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 218
5.1 Управление жилым фондом	16 476
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 847
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 130
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 896
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 281
Итого стоимость услуг без НДС	181 301
Всего с учетом НДС	213 935
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-116 330

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	202 279,78
Начислено населению	142 088,00
Сверхнормативный ОДН	-60 191,78
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 310,95
Начислено населению	4 789,03
Сверхнормативный ОДН	-6 521,92

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)