

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Мингажева, 123/1**

4361

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3525
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	45 629
Начислено населению	583 388
Оплачено населением	554 976
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	558 577
Задолженность на 01.01.2018 г.	73 994

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	533 302
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 544
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Запуск ЦО	3 450
- Обслуживание УАР	583
- Общестроительные работы	657
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 485
- Сантехнические работы	6 061
- Смена сгонов	2 441
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 416
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	588
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 780
- Аварийно-ремонтная служба	10 448
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 743
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 967
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 242
3.1 Услуги сторонних организаций	83 386
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 011
- Дезинсекция	2 265
- Дератизация	2 404
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экобоксов	6 747
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 656
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 842
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 856
- Вывоз КГМ	28 698
- Уборка придомовой территории	73 158
4. Общеэксплуатационные расходы	43 787
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 625
5.1 Управление жилым фондом	48 518
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 079
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 449
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 028
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 669
Итого стоимость услуг без НДС	400 647
Всего с учетом НДС	472 764
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	619 116

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	340 561,00
Начислено населению	337 323,89
Сверхнормативный ОДН	-3 237,11
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 766,28
Начислено населению	14 111,43
Сверхнормативный ОДН	-7 654,85

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)