

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Мингажева, 125**

4362

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2468,3
Количество квартир	57

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>12 502</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>439 457</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>423 370</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>19 097</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>18 254</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>445 226</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>29 385</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-50 979</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>144 921</b>
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	9 483
- Запуск ЦО	3 450
- Огнезащита деревянных конструкций	50 511
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 143
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Ремонт шиферной кровли	17 067
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 146
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 505</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 316
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	6 105
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	461
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>146 676</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>64 340</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 777
- Дезинсекция	2 202
- Дератизация	2 338
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обследование дымоходов	5 171
- Обслуживание экобоксов	4 506
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 137
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82 336</b>
- Вывоз КГМ	20 086
- Уборка придомовой территории	62 250
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 661</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>53 153</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>33 974</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 584</b>
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 213
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 595</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>12 027</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>412 943</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>487 273</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-93 026</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	446 150,94
Начислено населению	339 949,00
Сверхнормативный ОДН	-106 201,94
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	13 723,36
Начислено населению	4 273,70
Сверхнормативный ОДН	-9 449,66

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)