

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Мингажева, 127/2**

4365

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	133,8
Количество квартир	2

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	18 591
Начислено населению	13 145
Оплачено населением	12 400
Начислено арендаторам	500
Оплачено арендаторами	2 591
Начислено за использование общедомового имущества	124
Оплачено за использование общедомового имущества	123
Оплачено	15 115
Задолженность на 01.01.2018 г.	17 245

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-541 287
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 099
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 381
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 271
- Аварийно-ремонтная служба	397
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 252
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 846
3.1 Услуги сторонних организаций	8 385
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 899
- Дератизация	270
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экокочков	97
- Тех.обслуживание ВДГО	1 035
3.2 Услуги жилищных предприятий	16 461
- Вывоз КГМ	1 461
- Уборка придомовой территории	15 000
4. Общеэксплуатационные расходы	1 662
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 050
5.1 Управление жилым фондом	1 842
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 135
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	200
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	73
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 248
Итого стоимость услуг без НДС	77 175
Всего с учетом НДС	91 066
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-617 239

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)