

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Мингажева, 129**

4366

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3375,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>40 082</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>485 416</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>457 024</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>93 721</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>88 571</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>549 196</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>73 578</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>451 090</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>106 132</b>
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	11 313
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 289
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Ремонт шиферной кровли	7 229
- Смена замка	1 343
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	326
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 097</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 005
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 408
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	61
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>173 028</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>89 234</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 523
- Дезинсекция	2 262
- Дератизация	2 401
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование дымоходов	7 060
- Обслуживание экобоксов	3 130
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 362
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>83 794</b>
- Вывоз КГМ	27 390
- Уборка придомовой территории	56 404
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>41 930</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>67 287</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>46 460</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 095</b>
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 570
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 731</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>12 554</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 431 027  
**Всего с учетом НДС** 508 612

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 491 674

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	446 994,75
Начислено населению	399 790,00
Сверхнормативный ОДН	-47 204,75
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	69 243,99
Начислено населению	23 889,29
Сверхнормативный ОДН	-45 354,70

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)