

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пионерская, 133**

4424

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	464,5
Количество квартир	7

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	4 912
Начислено населению	70 433
Оплачено населением	71 230
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	71 230
Задолженность на 01.01.2018 г.	4 115

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-301 405
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 056
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	-4 023
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 283
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 292
- Аварийно-ремонтная служба	1 377
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 002
3.1 Услуги сторонних организаций	9 441
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 153
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	533
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 561
- Вывоз КГМ	3 791
- Уборка придомовой территории	21 770
4. Общеэксплуатационные расходы	5 770
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 645
5.1 Управление жилым фондом	6 393
5.2 Услуги ЕРКЦ	836
- Выдача справок о регистрации	97
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	550
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	416
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 543
Итого стоимость услуг без НДС	87 309
Всего с учетом НДС	103 024
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-333 199

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)