

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пионерская, 148/150**

4425

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	489,5
Количество квартир	9

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	30 299
Начислено населению	84 181
Оплачено населением	69 794
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	69 794
Задолженность на 01.01.2018 г.	44 686

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-609 579
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 943
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	1 497
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 679
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Ремонт шиферной кровли	5 753
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 732
- Аварийно-ремонтная служба	1 451
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 659
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 837
3.1 Услуги сторонних организаций	13 783
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 568
- Дезинсекция	262
- Дератизация	278
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	562
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 054
- Вывоз КГМ	4 054
- Уборка придомовой территории	30 000
4. Общеэксплуатационные расходы	6 080
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 581
5.1 Управление жилым фондом	6 738
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 427
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	825
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	416
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 145

Итого стоимость услуг без НДС **142 318**

Всего с учетом НДС **167 936**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-707 721**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)