

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 165

4551

Год ввода 1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3965,6
Количество квартир 64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	24 913
Начислено населению	931 754
Оплачено населением	919 824
Начислено арендаторам	112 824
Оплачено арендаторами	120 293
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	1 043 719
Задолженность на 01.01.2018 г.	29 326

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	900 530
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 205
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	38 144
- Ремонт мягкой кровли.	32 602
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	4 293
- Электромонтажные работы	282
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 779
- Аварийно-ремонтная служба	11 754
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	9 887
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	516
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 992
3.1 Услуги сторонних организаций	221 599
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 983
- Дезинсекция	1 331
- Дератизация	1 440
- Комплексное обслуживание лифтов	113 190
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокбксов	4 033
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 167
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 393
- Вывоз КГМ	32 326
- Уборка мусоропровода	81 067
- Уборка придомовой территории	55 000
4. Общеэксплуатационные расходы	49 260
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 167
5.1 Управление жилым фондом	54 582
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 293
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 151
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 291
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 422

Итого стоимость услуг без НДС 666 825
Всего с учетом НДС 786 853
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 157 396

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	384 717,92
Начислено населению	260 142,00
Сверхнормативный ОДН	-124 575,92
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 162,80
Начислено населению	45 178,10
Сверхнормативный ОДН	-4 984,70

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)