

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 167/1

4556

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5275
Количество квартир	99

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	37 706
Начислено населению	747 814
Оплачено населением	747 856
Начислено арендаторам	36 575
Оплачено арендаторами	40 355
Начислено за использование общедомового имущества	5 625
Оплачено за использование общедомового имущества	5 157
Оплачено	793 368
Задолженность на 01.01.2018 г.	34 352

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 068 015
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 365
- Внешнее благоустройство	200
- Замена выпуска канализации	46 360
- Замер сопротивления изоляции	16 471
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	18 602
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 619
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 487
- Аварийно-ремонтная служба	15 635
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	13 030
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	269 987
3.1 Услуги сторонних организаций	85 088
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 195
- Дератизация	221
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экобоксов	5 061
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 216
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 899
- Вывоз КГМ	42 564
- Уборка придомовой территории	142 335
4. Общеэксплуатационные расходы	65 525
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 935
5.1 Управление жилым фондом	72 605
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 545
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 254
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 785
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 889

Итого стоимость услуг без НДС **614 188**

Всего с учетом НДС **724 742**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 136 641**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	587 904,35
Начислено населению	372 552,00
Сверхнормативный ОДН	-215 352,35

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	40 813,87
Начислено населению	22 432,86
Сверхнормативный ОДН	-18 381,01

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)