

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 167/2**

4557

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4492
Количество квартир	99

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	12 195
Начислено населению	253 952
Оплачено населением	270 141
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	275 988
Задолженность на 01.01.2018 г.	-4 271

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	267 841
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 284
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	16 471
- Запуск ЦО	3 450
- Огнезащита деревянных конструкций	92 192
- Опрессовка ЦО	18 602
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 809
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	2 828
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 439
- Аварийно-ремонтная служба	13 314
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	11 359
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 840
3.1 Услуги сторонних организаций	103 480
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 756
- Дезинсекция	3 279
- Дератизация	3 480
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокбоксов	5 157
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 481
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 360
- Вывоз КГМ	37 110
- Уборка придомовой территории	49 250
4. Общеэксплуатационные расходы	55 798
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 084
5.1 Управление жилым фондом	61 828
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 403
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 818
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 853
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 273

Итого стоимость услуг без НДС 558 719
Всего с учетом НДС 659 289

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-115 460**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	545 302,99
Начислено населению	404 678,00
Сверхнормативный ОДН	-140 624,99
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 492,63
Начислено населению	46 852,80
Сверхнормативный ОДН	-6 639,83

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)