

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 167/3

4558

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7467,6
Количество квартир 126

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-7 369
Начислено населению	1 130 604
Оплачено населением	1 102 017
Начислено арендаторам	12 450
Оплачено арендаторами	14 676
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	7 402
Оплачено	1 124 095
Задолженность на 01.01.2018 г.	19 230

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	945 324
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 143
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	20 963
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	55 129
- Сантехнические работы	62 254
- Смена замка	1 343
- Смена ламп.	215
- Смена труб ХГВС	5 144
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 006
- Установка заглушек	6 439
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 142
- Аварийно-ремонтная служба	22 134
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	18 779
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 607
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	541 040
3.1 Услуги сторонних организаций	351 643
- Вывоз твердых бытовых отходов	72 892
- Дезинсекция	3 374
- Дератизация	3 595
- Комплексное обслуживание лифтов	166 604
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экобоксов	8 119
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 509
3.2 Услуги жилищных предприятий	189 397
- Вывоз КГМ	61 275
- Уборка мусоропровода	42 498
- Уборка придомовой территории	85 624
4. Общеэксплуатационные расходы	92 761
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 138
5.1 Управление жилым фондом	102 784
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 401
- Выдача справок о регистрации	1 696
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 009
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 697
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 953
6. Рентабельность (прочие расходы)	29 827

Итого стоимость услуг без НДС 1 024 050

Всего с учетом НДС 1 208 379

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 861 040

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 539 689,00

Начислено населению 514 134,13

Сверхнормативный ОДН -25 554,87

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 1 382 189,70

Начислено населению 686 942,00

Сверхнормативный ОДН -695 247,70

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 112 870,33

Начислено населению 93 164,67

Сверхнормативный ОДН -19 705,66

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)