

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
 Революционная, 167/а

4559

Год ввода 1978
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5189,7
 Количество квартир 70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	58 663
Начислено населению	921 312
Оплачено населением	916 347
Начислено арендаторам	146 805
Оплачено арендаторами	108 447
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	7 402
Оплачено	1 032 196
Задолженность на 01.01.2018 г.	102 224

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 036 736
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 353
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Запуск ЦО	3 450
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 039
- Опрессовка ЦО	44 981
- Плотницкие работы	6 073
- Смена труб канализации	33 963
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 438
- Аварийно-ремонтная служба	15 382
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	15 688
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	746
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	462 634
3.1 Услуги сторонних организаций	290 536
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 930
- Дезинсекция	1 322
- Дератизация	1 417
- Комплексное обслуживание лифтов	149 411
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокочсов	5 246
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 654
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 098
- Вывоз КГМ	45 916
- Уборка мусоропровода	70 734
- Уборка придомовой территории	55 448
4. Общеэксплуатационные расходы	64 465
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 079
5.1 Управление жилым фондом	71 431
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 580
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 068
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 049

Итого стоимость услуг без НДС 860 019
 Всего с учетом НДС 1 014 823

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 054 109

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	384 422,53
Начислено населению	292 878,00
Сверхнормативный ОДН	-91 544,53
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	65 996,84
Начислено населению	51 309,74
Сверхнормативный ОДН	-14 687,10

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)