

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 191**

4561

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	172,4
Количество квартир	7

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	35 076
Начислено населению	45 828
Оплачено населением	53 459
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	53 459
Задолженность на 01.01.2018 г.	27 445

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-608 134
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 235
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 745
- Очистка кровли от снега	2 738
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	10 034
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 071
- Аварийно-ремонтная служба	511
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	938
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 971
3.1 Услуги сторонних организаций	8 441
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 875
- Дератизация	52
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	198
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 530
- Вывоз КГМ	2 803
- Уборка придомовой территории	36 727
4. Общеэксплуатационные расходы	2 142
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 630
5.1 Управление жилым фондом	2 373
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 983
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	900
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	274
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 631
Итого стоимость услуг без НДС	124 679
Всего с учетом НДС	147 121
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-701 796

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)