

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 193**

4562

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода | 1955 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 288,2 |
| Количество квартир | 7 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|---------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 39 513 |
| Начислено населению | 66 526 |
| Оплачено населением | 83 346 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 0 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 0 |
| Оплачено | 83 346 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 22 692 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | -497 288 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 67 281 |
| - Внешнее благоустройство | 200 |
| - Запуск ЦО | 3 450 |
| - Опрессовка ЦО | 16 899 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 15 280 |
| - Покраска элеваторных узлов | 2 022 |
| - Прочистка канализации | 5 296 |
| - Ремонт шиферной кровли | 21 987 |
| - Установка заглушек | 2 146 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 13 424 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 854 |
| - Непредвиденные работы | 11 622 |
| - Профилактический осмотр | 948 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 37 911 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 6 259 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 5 436 |
| - Дератизация | 61 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 84 |
| - Обследование дымоходов | 348 |
| - Обслуживание экобоксов | 331 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 31 652 |
| - Вывоз КГМ | 2 785 |
| - Уборка придомовой территории | 28 867 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 3 580 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 6 049 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 3 967 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 1 566 |
| - Выдача справок о регистрации | 936 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 631 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 516 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 3 847 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 132 093 |
| Всего с учетом НДС | 155 870 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -569 811 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)