

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 201/2**

4566

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	223,9
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	62 224
Начислено населению	47 294
Оплачено населением	47 613
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	47 613
Задолженность на 01.01.2018 г.	61 905

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-456 634
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 124
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 110
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 265
- Аварийно-ремонтная служба	664
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	979
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 709
3.1 Услуги сторонних организаций	7 127
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 411
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	298
- Обслуживание экобоксов	257
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 582
- Вывоз КГМ	2 582
- Уборка придомовой территории	20 000
4. Общеэксплуатационные расходы	2 781
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 078
5.1 Управление жилым фондом	3 082
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 725
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	545
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	271
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 059
Итого стоимость услуг без НДС	105 015
Всего с учетом НДС	123 918
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-532 939

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)