

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 201/3**

4567

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	405
Количество квартир	7

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>111 037</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>54 003</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>34 393</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>-14 996</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>34 393</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>115 651</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-682 284</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>66 518</b>
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	20 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 049
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	4 598
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 744</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 200
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 922
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>57 454</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>14 457</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 519
- Дезинсекция	224
- Дератизация	237
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	311
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>42 997</b>
- Вывоз КГМ	4 711
- Уборка придомовой территории	38 285
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>5 031</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>9 626</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>5 574</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 866</b>
- Выдача справок о регистрации	1 735
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	626
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>186</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>4 601</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>157 974</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>186 409</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-834 300</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)