

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 207**

4579

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	253,3
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>20 973</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>46 362</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>47 558</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>47 558</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>19 777</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-674 498</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>45 681</b>
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 667
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 373</b>
- Аварийно-ремонтная служба	751
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 000
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>30 130</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>7 877</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 387
- Дератизация	65
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экобоксов	291
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>22 252</b>
- Вывоз КГМ	2 252
- Уборка придомовой территории	20 000
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>3 146</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>5 579</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 486</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 829</b>
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	825
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>264</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>2 937</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>100 847</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>118 999</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-745 940</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)