

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 209/а**

4580

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	237
Количество квартир	5

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	22 555
Начислено населению	44 010
Оплачено населением	34 949
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	34 949
Задолженность на 01.01.2018 г.	31 616

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-369 652
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	26 758
- Внешнее благоустройство	200
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 725
- Прочистка канализации	5 296
- Смена труб ХГВС	3 537
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 304
- Аварийно-ремонтная служба	702
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	979
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	23 755
3.1 Услуги сторонних организаций	8 710
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 153
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	99
- Обслуживание экобоксов	272
3.2 Услуги жилищных предприятий	15 045
- Вывоз КГМ	2 235
- Уборка придомовой территории	12 810
4. Общеэксплуатационные расходы	2 944
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 381
5.1 Управление жилым фондом	3 262
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 916
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	569
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	203
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 164

Итого стоимость услуг без НДС **74 306**
Всего с учетом НДС **87 681**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-422 384**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)