

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 213/215**

4582

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	686,2
Количество квартир	22

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	38 907
Начислено населению	113 198
Оплачено населением	71 293
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	71 293
Задолженность на 01.01.2018 г.	80 812

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-508 170
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 445
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	20 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 575
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 819
- Аварийно-ремонтная служба	2 034
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	3 163
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 464
3.1 Услуги сторонних организаций	28 313
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 133
- Дезинсекция	416
- Дератизация	442
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экобоксов	788
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 152
- Вывоз КГМ	6 152
- Уборка придомовой территории	35 000
4. Общеэксплуатационные расходы	8 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 145
5.1 Управление жилым фондом	9 445
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 447
- Выдача справок о регистрации	1 715
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 167
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 253
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 722

Итого стоимость услуг без НДС **162 119**

Всего с учетом НДС **191 301**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-628 178**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 167 437,83

Начислено населению 158 247,00

Сверхнормативный ОДН -9 190,83

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 356 979,89

Начислено населению 154 576,13

Сверхнормативный ОДН -202 403,76

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Гареев А.Ф.

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)