

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 213**

4581

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	283,7
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>18 222</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>52 061</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>27 200</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>27 200</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>43 084</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-258 145</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>21 061</b>
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	998
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 567
- Прочистка канализации	5 296
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 401</b>
- Аварийно-ремонтная служба	841
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	938
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>25 996</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>6 695</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 132
- Дератизация	70
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	99
- Обслуживание экобоксов	326
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>19 300</b>
- Вывоз КГМ	2 510
- Уборка придомовой территории	16 790
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>3 524</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>5 403</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 905</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 331</b>
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	394
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>167</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>2 082</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 71 466  
**Всего с учетом НДС** 84 330

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-315 275**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)