

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 215**

4583

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	182,3
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	12 079
Начислено населению	52 300
Оплачено населением	51 535
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	51 535
Задолженность на 01.01.2018 г.	12 844

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-552 013
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 118
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 564
- Плотницкие работы	470
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	8 990
- Смена труб	10 376
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 100
- Аварийно-ремонтная служба	540
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	938
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 470
3.1 Услуги сторонних организаций	8 991
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 641
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	209
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 479
- Вывоз КГМ	2 479
- Уборка придомовой территории	18 000
4. Общеэксплуатационные расходы	2 265
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 014
5.1 Управление жилым фондом	2 509
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 197
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	710
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	308
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 359
Итого стоимость услуг без НДС	115 325
Всего с учетом НДС	136 084
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-636 562

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)