

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Владивостокская, 11/1

4103

Год ввода 1992  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10214,1  
Количество квартир 188

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>345 593</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 357 115</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 395 760</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>15 327</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>11 450</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 411 057</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>311 998</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>1 206 673</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>268 599</b>
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	31 278
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	155 725
- Плотницкие работы	4 856
- Прочистка канализации	9 476
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Ремонт ЦО	1 959
- Сантехнические работы	35 133
- Смена замков	1 330
- Смена труб канализации	9 313
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Установка заглушек	8 586
- Электромонтажные работы	4 057
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>69 033</b>
- Аварийно-ремонтная служба	30 275
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	26 461
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	676
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>928 792</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>558 018</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	107 108
- Дезинсекция	5 091
- Дератизация	3 130
- Комплексное обслуживание лифтов	240 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экокочков	11 645
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	8 671
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	160 007
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>370 774</b>
- Вывоз КГМ	87 014
- Уборка мусоропровода	189 060
- Уборка придомовой территории	94 700
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>126 877</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>205 947</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>140 587</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>46 439</b>
- Выдача справок о регистрации	2 397
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 467
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 575
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>18 921</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>47 977</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 647 225</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 943 725</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 674 005</b>

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 007 205,86
Начислено населению	807 458,00
Сверхнормативный ОДН	-199 747,86
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	1 432 896,93
Начислено населению	1 057 794,84
Сверхнормативный ОДН	-375 102,09
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	80 757,89
Начислено населению	76 928,53
Сверхнормативный ОДН	-3 829,36

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)