

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Владивостокская, 15/1

4755

Год ввода 1990  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5573,6  
Количество квартир 108

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>94 033</b>
Начислено населению	958 626
Оплачено населением	950 557
Начислено арендаторам	65 150
Оплачено арендаторами	45 790
Начислено за использование общедомового имущества	2 949
Оплачено за использование общедомового имущества	1 606
Оплачено	997 953
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>122 805</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-5 085</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>-99 200</b>
- Внешнее благоустройство	9 200
- Замер сопротивления изоляции	17 968
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	21 735
- Плотницкие работы	1 995
- Ремонт кровли	-45 560
- Ремонт лесничной клетки	-148 639
- Ремонт теплосчетчика	975
- Сантехнические работы	17 159
- Смена труб	3 658
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка заглушек	10 732
- Электромонтажные работы	2 565
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 411</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 520
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	14 132
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	137
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>317 712</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>138 846</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 018
- Дезинсекция	3 346
- Дератизация	3 552
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокочков	9 949
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 478
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 126
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>178 866</b>
- Вывоз КГМ	46 393
- Уборка придомовой территории	132 474
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 234</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>112 934</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>76 715</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>27 866</b>
- Выдача справок о регистрации	1 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 352</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 293</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>456 383</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>538 532</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>454 336</b>

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 461 262,37  
Начислено населению 435 170,00  
Сверхнормативный ОДН -26 092,37

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 598 160,84  
Начислено населению 499 834,63  
Сверхнормативный ОДН -98 326,21

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 62 529,63  
Начислено населению 39 001,87  
Сверхнормативный ОДН -23 527,76

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)