

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Владивостокская, 19/1**

4107

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	104
Количество квартир	3

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>31 373</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>26 868</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>26 103</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>26 103</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>32 138</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-582 354</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>78 063</b>
- Внешнее благоустройство	34 275
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 320
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Смена труб ХГВС	5 654
- Установка заглушек	2 146
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 013</b>
- Аварийно-ремонтная служба	308
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 082
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>15 416</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>13 747</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 822
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	199
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>1 669</b>
- Вывоз КГМ	1 669
- Уборка придомовой территории	0
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 292</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>4 854</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>1 431</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 283</b>
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	323
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>140</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>3 379</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>116 017</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>136 900</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-693 151</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарфетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)