

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 19/2**

4108

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	294
Количество квартир	7

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	59 449
Начислено населению	42 677
Оплачено населением	43 823
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	43 823
Задолженность на 01.01.2018 г.	58 303

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-340 628
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	3 688
- Внешнее благоустройство	200
- Электромонтажные работы	3 488
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 603
- Аварийно-ремонтная служба	1 033
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	948
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 023
3.1 Услуги сторонних организаций	8 850
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 153
- Дератизация	30
- Обслуживание экобоксов	667
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 173
- Вывоз КГМ	2 370
- Уборка придомовой территории	32 803
4. Общеэксплуатационные расходы	3 652
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 492
5.1 Управление жилым фондом	4 798
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 402
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	488
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	292
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 174

Итого стоимость услуг без НДС	74 632
Всего с учетом НДС	88 066

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-384 871**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)