

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 19**

4106

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	277,6
Количество квартир	5

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	11 531
Начислено населению	41 393
Оплачено населением	33 980
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	33 980
Задолженность на 01.01.2018 г.	18 944

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-461 783
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 048
- Внешнее благоустройство	17 238
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 997
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 527
- Аварийно-ремонтная служба	823
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 082
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 268
3.1 Услуги сторонних организаций	12 393
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 871
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	531
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 875
- Вывоз КГМ	2 502
- Уборка придомовой территории	35 373
4. Общеэксплуатационные расходы	3 448
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 483
5.1 Управление жилым фондом	3 821
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 477
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	462
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	185
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 193
Итого стоимость услуг без НДС	143 968
Всего с учетом НДС	169 883
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-597 686

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)