

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 21/1**

4109

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	286,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	64 096
Начислено населению	61 919
Оплачено населением	39 587
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	39 587
Задолженность на 01.01.2018 г.	86 428

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-472 470
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 658
- Внешнее благоустройство	17 238
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Ремонт шиферной кровли	14 606
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 551
- Аварийно-ремонтная служба	848
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	2 081
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 212
3.1 Услуги сторонних организаций	28 385
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 460
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	328
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 827
- Вывоз КГМ	2 603
- Уборка придомовой территории	33 224
4. Общеэксплуатационные расходы	3 554
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 808
5.1 Управление жилым фондом	3 938
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 640
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	761
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	230
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 493
Итого стоимость услуг без НДС	154 276
Всего с учетом НДС	182 045
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-614 928

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)