

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 23**

4110

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	245,7
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	64 149
Начислено населению	52 919
Оплачено населением	57 559
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	57 559
Задолженность на 01.01.2018 г.	59 509

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-516 994
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 833
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	1 438
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 381
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 443
- Аварийно-ремонтная служба	728
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 093
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 997
3.1 Услуги сторонних организаций	16 342
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 192
- Дезинсекция	268
- Дератизация	284
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экокочков	282
3.2 Услуги жилищных предприятий	2 655
- Вывоз КГМ	2 655
- Уборка придомовой территории	0
4. Общеэксплуатационные расходы	3 052
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 223
5.1 Управление жилым фондом	3 382
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 497
- Выдача справок о регистрации	1 403
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	902
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	344
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 446

Итого стоимость услуг без НДС **83 995**

Всего с учетом НДС **99 114**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-558 549**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)