

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Владивостокская, 25**

4112

Год ввода	1943
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	0
Количество квартир	2

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>52 710</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>8 065</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>7 791</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>7 791</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>52 985</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-567 403</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>30 953</b>
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	939
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 084</b>
- Аварийно-ремонтная служба	234
- Непредвиденные работы	11 125
- Профилактический осмотр	724
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>30 966</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>5 647</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 204
- Дезинсекция	215
- Дератизация	253
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	-66
- Обслуживание экокбксов	42
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>25 319</b>
- Уборка придомовой территории	25 319
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>1 837</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>1 087</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>709</b>
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	101
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>40</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>2 275</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>78 114</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>92 175</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-651 787</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)