

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 3/2**

4097

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	819,2
Количество квартир	34

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	140 103
Начислено населению	145 097
Оплачено населением	117 514
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	117 514
Задолженность на 01.01.2018 г.	167 686

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-832 915
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 337
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	5 657
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 381
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Ремонт шиферной кровли	7 229
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	7 353
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 330
- Аварийно-ремонтная служба	2 428
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	2 261
- Установка антиманитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 548
3.1 Услуги сторонних организаций	23 624
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 394
- Дезинсекция	350
- Дератизация	372
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экокбксов	940
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 924
- Вывоз КГМ	7 404
- Уборка придомовой территории	45 520
4. Общеэксплуатационные расходы	10 176
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 398
5.1 Управление жилым фондом	11 275
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 972
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 024
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 150
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 274
Итого стоимость услуг без НДС	181 062
Всего с учетом НДС	213 654

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -929 055

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	118 645,00
Начислено населению	61 209,48
Сверхнормативный ОДН	-57 435,52
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	384 773,52
Начислено населению	195 450,19
Сверхнормативный ОДН	-189 323,33

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)