

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Заводская, 1/2**

4206

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	381
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	43 088
Начислено населению	72 557
Оплачено населением	59 297
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	59 297
Задолженность на 01.01.2018 г.	56 348

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-286 791
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 385
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	10 159
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 098
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 741
- Аварийно-ремонтная служба	1 129
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	989
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 521
3.1 Услуги сторонних организаций	9 571
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 780
- Дератизация	66
- Обслуживание экобоксов	725
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 950
- Вывоз КГМ	3 221
- Уборка придомовой территории	28 729
4. Общеэксплуатационные расходы	4 733
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 829
5.1 Управление жилым фондом	5 244
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 239
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 178
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	346
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 006
Итого стоимость услуг без НДС	103 214
Всего с учетом НДС	121 793
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-349 287

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)