

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Заводская, 1/2**

4206

| | |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода | 1951 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 381 |
| Количество квартир | 8 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|---------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 43 088 |
| Начислено населению | 72 557 |
| Оплачено населением | 59 297 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 0 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 0 |
| Оплачено | 59 297 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 56 348 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | -286 791 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 32 385 |
| - Внешнее благоустройство | 200 |
| - Замер сопротивления изоляции | 1 331 |
| - Запуск ЦО | 3 450 |
| - Опрессовка ЦО | 10 159 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 15 098 |
| - Установка заглушек | 2 146 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 13 741 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 1 129 |
| - Непредвиденные работы | 11 622 |
| - Профилактический осмотр | 989 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 41 521 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 9 571 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 8 780 |
| - Дератизация | 66 |
| - Обслуживание экобоксов | 725 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 31 950 |
| - Вывоз КГМ | 3 221 |
| - Уборка придомовой территории | 28 729 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 4 733 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 7 829 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 5 244 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 2 239 |
| - Выдача справок о регистрации | 936 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 1 178 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 125 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 346 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 3 006 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 103 214 |
| Всего с учетом НДС | 121 793 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -349 287 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)