

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Заводская, 1**

4204

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	374,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	16 449
Начислено населению	59 709
Оплачено населением	53 978
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	53 978
Задолженность на 01.01.2018 г.	22 180

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-210 568
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 453
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	9 850
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 098
- Ремонт кровли	7 377
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 679
- Аварийно-ремонтная служба	1 109
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	948
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 613
3.1 Услуги сторонних организаций	7 378
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 296
- Дезинсекция	663
- Дератизация	704
- Обслуживание экобоксов	715
3.2 Услуги жилищных предприятий	13 234
- Вывоз КГМ	3 101
- Уборка придомовой территории	10 133
4. Общеэксплуатационные расходы	4 648
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 336
5.1 Управление жилым фондом	5 151
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 865
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	321
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 572

Итого стоимость услуг без НДС **88 301**

Всего с учетом НДС **104 196**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-260 786**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)