

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Заводская, 3**

4209

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	377,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	5 629
Начислено населению	71 931
Оплачено населением	72 274
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	72 274
Задолженность на 01.01.2018 г.	5 286

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-287 651
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 323
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	38 490
- Опрессовка ЦО	9 822
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 479
- Ремонт кровли	22 132
- Ремонт шиферной кровли	7 966
- Смена труб канализации	16 305
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 700
- Аварийно-ремонтная служба	1 119
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 555
3.1 Услуги сторонних организаций	8 234
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 456
- Дератизация	60
- Обслуживание экокочков	718
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 320
- Вывоз КГМ	3 157
- Уборка придомовой территории	24 164
4. Общеэксплуатационные расходы	4 692
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 690
5.1 Управление жилым фондом	5 199
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 085
- Выдача справок о регистрации	78
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	757
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	406
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 549
Итого стоимость услуг без НДС	190 508
НДС-18%	34 291
Всего с учетом НДС	224 799
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-440 176

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)