

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Батумская, 3**

4020

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	391,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	54 875
Начислено населению	74 788
Оплачено населением	73 787
Оплачено	73 787
Задолженность на 01.01.2018 г.	55 875

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-358 276
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 630
- Гидравлическое испытание ЦО	6 632
- Окраска бельевой площадки.	82
- Очистка кровли от снега	12 474
- Смена сгонов и установка заглушек	442
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 988
- Аварийно-ремонтная служба	1 161
- Профилактический осмотр	3 827
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 200
3.1 Услуги сторонних организаций	10 368
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 199
- Дератизация	55
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	450
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 832
- Вывоз КГМ	3 597
- Уборка придомовой территории	30 234
4. Общеэксплуатационные расходы	3 861
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 649
5.1 Управление жилым фондом	5 390
5.2 Услуги ЕРКЦ	886
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	550
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	373
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 380
Итого стоимость услуг без НДС	81 707
Всего с учетом НДС	96 415
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-380 903

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)