

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бессонова, 21**

4030 Год ввода 1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 23056,1
Количество квартир 453

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	155 065
Начислено населению	4 229 952
Оплачено населением	4 239 519
Начислено арендаторам	34 088
Оплачено арендаторами	42 074
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	4 288 275
Задолженность на 01.01.2018 г.	138 439

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 254 044
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 206
- Гидравлическое испытание ЦО	126 563
- Замер сопротивления изоляции	75 366
- Монтаж системы видеонаблюдения	69 542
- Окраска бельевой площадки.	3 712
- Очистка кровли от снега	3 936
- Проверка водосчетчика	593
- Ремонт кровли	23 167
- Сантехнические работы	23 322
- Слив и наполнение системы ЦО	12 288
- Смена трубопровода ХГВС	2 504
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 973
- ТР лестничной клетки (корректировка отчета 2016г)	-23 760
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	206 293
- Аварийно-ремонтная служба	68 338
- Профилактический осмотр	136 378
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 576
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 899 724
3.1 Услуги сторонних организаций	1 074 936
- Вывоз твердых бытовых отходов	288 640
- Дезинсекция	22 524
- Дератизация	9 616
- Комплексное обслуживание лифтов	452 301
- Обследование вентиляционных каналов	3 524
- Обслуживание экокочков	26 224
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	225 503
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	2 794
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	824 788
- Вывоз КГМ	210 371
- Уборка мусоропровода	362 251
- Уборка придомовой территории	252 167
4. Общеэксплуатационные расходы	227 333
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	470 211
5.1 Управление жилым фондом	317 344
5.2 Услуги ЕРКЦ	115 438
- Выдача справок о регистрации	5 614
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	99 225
- Услуги по регистрационному учету граждан	10 599
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	37 429
6. Рентабельность (прочие расходы)	93 683
Итого стоимость услуг без НДС	3 216 450
Всего с учетом НДС	3 795 412

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -761 181

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 158 923,58
Начислено населению	1 983 364,00
Сверхнормативный ОДН	-1 175 559,58
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	712 864,13
Начислено населению	220 104,27
Сверхнормативный ОДН	-492 759,86

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Гарева А.Ф.	Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)