

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Бессонова, 25**

4033

Год ввода 1974  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3372,7  
Количество квартир 68

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>42 672</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>701 553</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>673 863</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>23 562</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>22 872</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>700 582</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>72 224</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>233 815</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>104 756</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	19 089
- Демонтаж элеваторных узлов	9 632
- Замер сопротивления изоляции	11 313
- Общестроительные работы	9 742
- Окраска бельевой площадки.	479
- Очистка кровли от снега	7 379
- Ремонт водосчетчика	2 542
- Ремонт кровли	25 196
- Сантехнические работы	4 642
- Слив и наполнение системы ЦО	1 919
- Смена патронов, ламп, выключателей	1 613
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка информационного щита	1 323
- Электромонтажные работы	2 301
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 939</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 997
- Профилактический осмотр	17 568
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	374
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>225 505</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>93 615</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 648
- Дезинсекция	749
- Дератизация	453
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбксов	6 216
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 306
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>131 889</b>
- Вывоз КГМ	31 188
- Уборка придомовой территории	100 701
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 255</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 258</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>46 422</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 529</b>
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 874
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 308</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 791</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 473 504**  
**Всего с учетом НДС 558 734**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 375 663**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 547 431,68  
Начислено населению 251 015,00  
Сверхнормативный ОДН -296 416,68

**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 55 827,95  
Начислено населению 6 882,72  
Сверхнормативный ОДН -48 945,23

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)