

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

4034

Бессонова, 26

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8138,1
Количество квартир	150

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>336 417</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 093 968</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 149 319</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>30 368</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>29 659</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 182 826</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>282 946</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>1 334 967</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>239 974</b>
- Внешнее благоустройство	26 741
- Гидравлическое испытание ЦО	46 474
- Общестроительные работы	57 788
- Окраска бельевой площадки.	1 240
- Окраска МАФ	3 686
- Очистка кровли от снега	2 952
- Поверка водосчетчика	1 980
- Проверка на прогрев	2 840
- Промывка канализационной сети	4 675
- Ремонт мусороприемной камеры	1 193
- Сантехнические работы	42 970
- Слив и наполнение системы ЦО	4 403
- Смена трубопровода ХГВС	1 198
- Смена замка	4 743
- Смена клапанов обратных муфтовых	13 029
- Смена патронов, ламп, выключателей	3 687
- Смена сгонов и установка заглушек	442
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка металлических ограждений	6 411
- Электромонтажные работы	7 266
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>70 533</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 121
- Профилактический осмотр	45 992
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	420
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>833 742</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>500 614</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	86 969
- Дезинсекция	8 897
- Дератизация	3 461
- Комплексное обслуживание лифтов	226 784
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обслуживание экокбоксов	9 185
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	146 455
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>333 128</b>
- Вывоз КГМ	78 003
- Уборка мусоропровода	120 750
- Уборка придомовой территории	134 375
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>80 242</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>166 308</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>112 013</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>37 756</b>
- Выдача справок о регистрации	2 066
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 370
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>16 539</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>41 724</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 1 432 523  
**Всего с учетом НДС** 1 690 377

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 1 827 416

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	737 073,04
Начислено населению	662 624,00
Сверхнормативный ОДН	-74 449,04

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО	1 775 913,07
Начислено населению	884 759,59
Сверхнормативный ОДН	-891 153,48

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	212 643,83
Начислено населению	70 582,96
Сверхнормативный ОДН	-142 060,87

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)