

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бессонова, 27**

4035

Год ввода 1974
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3872,21
 Количество квартир 70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	56 246
Начислено населению	598 240
Оплачено населением	589 565
Начислено арендаторам	72 822
Оплачено арендаторами	112 848
Начислено за использование общедомового имущества	4 964
Оплачено за использование общедомового имущества	3 851
Оплачено	706 265
Задолженность на 01.01.2018 г.	26 007

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	298 324
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 334
- Врезка в сеть ЦО	2 731
- Гидравлическое испытание ЦО	20 727
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Общестроительные работы	5 247
- Окраска бельевой площадки.	577
- Очистка кровли от снега	6 395
- Поверка водосчетчика	593
- Прочистка канализации	3 414
- Ремонт кровли	18 386
- Смена водомера ХГВС	21 979
- Смена патронов, ламп, выключателей	1 227
- Смена сгонов и установка заглушек	10 053
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка металлических ограждений	19 860
- Электромонтажные работы	3 914
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 143
- Аварийно-ремонтная служба	11 477
- Профилактический осмотр	21 164
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	502
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 016
3.1 Услуги сторонних организаций	68 402
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 091
- Дератизация	162
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбксов	6 452
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 404
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 614
- Вывоз КГМ	32 371
- Уборка придомовой территории	100 244
4. Общеэксплуатационные расходы	38 180
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 588
5.1 Управление жилым фондом	53 297
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 259
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 653
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 032
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 468
Итого стоимость услуг без НДС	496 730
Всего с учетом НДС	586 141
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	418 448

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 532 887,96
 Начислено населению 290 726,00
 Сверхнормативный ОДН -242 161,96

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 163 928,49
 Начислено населению 3 896,86
 Сверхнормативный ОДН -160 031,63

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 55"
 Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)