

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бессонова, 28/1

4037

Год ввода 1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2771,1
Количество квартир 48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	77 091
Начислено населению	736 363
Оплачено населением	752 585
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	757 021
Задолженность на 01.01.2018 г.	62 028

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-771 926
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	667 574
- Внешнее благоустройство	9 266
- Врезка в сеть ЦО	33 703
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	9 632
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Общестроительные работы	19 544
- Окраска бельевой площадки.	432
- Очистка кровли от снега	1 476
- Проверка на прогрев	1 420
- Прочистка канализации	5 223
- Разборка и прокладка трубопровода	421 640
- Сантехнические работы	8 999
- Слив и наполнение системы ЦО	1 592
- Смена водомера ХГВС	8 704
- Смена клапанов обратных муфтовых	72 955
- Смена почтовых ящиков	27 807
- Смена сгонов и установка заглушек	442
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	11 714
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 119
- Аварийно-ремонтная служба	8 214
- Профилактический осмотр	13 632
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 322
3.1 Услуги сторонних организаций	274 419
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 495
- Дезинсекция	2 560
- Дератизация	994
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбосов	3 181
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 361
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 903
- Вывоз КГМ	26 038
- Уборка мусоропровода	37 950
- Уборка придомовой территории	46 915
4. Общеэксплуатационные расходы	27 323
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 672
5.1 Управление жилым фондом	38 141
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 722
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 590
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 809
6. Рентабельность (прочие расходы)	34 770

Итого стоимость услуг без НДС 1 193 781
Всего с учетом НДС 1 408 662
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 423 567

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	248 039,00
Начислено населению	220 764,16
Сверхнормативный ОДН	-27 274,84
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	347 932,48
Начислено населению	305 765,67
Сверхнормативный ОДН	-42 166,81
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	89 776,79
Начислено населению	43 462,27
Сверхнормативный ОДН	-46 314,52

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)