

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Бессонова, 28**

4036

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3698,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>134 270</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>754 018</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>773 276</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>213 167</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>142 356</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 665</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 997</b>
<b>Оплачено</b>	<b>921 623</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>187 496</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-431 743</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>183 794</b>
- Внешнее благоустройство	9 214
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	9 632
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	1 145
- Окраска бельевой площадки.	573
- Очистка кровли от снега	1 476
- Проверка водосчетчика	1 278
- Проверка на прогрев	1 420
- Промывка канализационной сети	4 675
- Прочистка канализации	2 038
- Ремонт кровли	34 223
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Ремонт штукатурки	2 421
- Сантехнические работы	19 131
- Слив и наполнение системы ЦО	1 587
- Смена водомера ХГВС	8 951
- Смена клапанов обратных муфтовых	9 032
- Смена сгонов и установка заглушек	3 266
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	34 324
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>32 079</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 962
- Профилактический осмотр	20 988
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	128
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>374 247</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>262 205</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 544
- Дезинсекция	2 560
- Дератизация	994
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	3 163
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 235
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>112 042</b>
- Вывоз КГМ	25 591
- Уборка мусоропровода	37 950
- Уборка придомовой территории	48 500
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>36 467</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 824</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>50 906</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 855</b>
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 458
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 063</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>20 862</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>716 273</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>845 203</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-355 322**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	310 286,74
Начислено населению	251 407,00
Сверхнормативный ОДН	-58 879,74
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	565 809,83
Начислено населению	315 812,73
Сверхнормативный ОДН	-249 997,10
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	70 371,07
Начислено населению	31 809,19
Сверхнормативный ОДН	-38 561,88

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Гарева А. Ф.	Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)