

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бессонова, 29**

4038

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1763,6
Количество квартир	27

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	12 223
Начислено населению	439 119
Оплачено населением	447 877
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	452 313
Задолженность на 01.01.2018 г.	4 624

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	50 186
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 805
- Гидравлическое испытание ЦО	17 764
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	9 632
- Замер сопротивления изоляции	4 492
- Общестроительные работы	1 788
- Окраска бельевой площадки.	254
- Очистка кровли от снега	2 337
- Поверка водосчетчика	1 186
- Ремонт водосчетчика	4 322
- Ремонт кровли	23 907
- Сантехнические работы	16 082
- Электромонтажные работы	1 040
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 842
- Аварийно-ремонтная служба	5 227
- Профилактический осмотр	9 386
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	228
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 314
3.1 Услуги сторонних организаций	113 777
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 443
- Дезинсекция	1 362
- Дератизация	836
- Комплексное обслуживание лифтов	53 361
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экобоксов	2 025
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 537
- Вывоз КГМ	15 614
- Уборка мусоропровода	21 850
- Уборка придомовой территории	38 073
4. Общеэксплуатационные расходы	17 389
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	34 501
5.1 Управление жилым фондом	24 274
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 948
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 801
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 279
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 166
Итого стоимость услуг без НДС	349 016
Всего с учетом НДС	411 839
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	90 660

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	139 834,27
Начислено населению	109 839,00
Сверхнормативный ОДН	-29 995,27
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	211 125,94
Начислено населению	139 195,15
Сверхнормативный ОДН	-71 930,79
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	125 620,81
Начислено населению	17 471,92
Сверхнормативный ОДН	-108 148,89

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)