

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бессонова, 31

4039

Год ввода 1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1723,5
Количество квартир 26

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	18 539
Начислено населению	395 354
Оплачено населением	402 107
Начислено арендаторам	13 065
Оплачено арендаторами	19 073
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	425 027
Задолженность на 01.01.2018 г.	6 949

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	265 308
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 972
- Гидравлическое испытание ЦО	12 832
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	4 824
- Замер сопротивления изоляции	4 326
- Общестроительные работы	10 068
- Окраска бельевой площадки.	270
- Очистка кровли от снега	2 337
- Ремонт бордюров	21 737
- Ремонт межпанельных швов	86 718
- Сантехнические работы	1 857
- Смена водомера ХГВС	21 979
- Смена замка	1 788
- Смена запорной арматуры ЦО	12 196
- Электромонтажные работы	1 040
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 457
- Аварийно-ремонтная служба	5 108
- Профилактический осмотр	10 267
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	82
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 550
3.1 Услуги сторонних организаций	109 966
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 439
- Дезинсекция	1 317
- Дератизация	809
- Комплексное обслуживание лифтов	53 361
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экобоксов	1 905
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 478
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 584
- Вывоз КГМ	14 811
- Уборка мусоропровода	20 700
- Уборка придомовой территории	38 073
4. Общеэксплуатационные расходы	16 994
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 095
5.1 Управление жилым фондом	23 722
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 313
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 586
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 060
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 932
Итого стоимость услуг без НДС	443 999
Всего с учетом НДС	523 919
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	166 416

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	117 306,81
Начислено населению	113 154,00
Сверхнормативный ОДН	-4 152,81
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	376 100,28
Начислено населению	137 757,83
Сверхнормативный ОДН	-238 342,45
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 667,45
Начислено населению	7 135,92
Сверхнормативный ОДН	-13 531,53

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)