

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

4040

Бессонова, 33

Год ввода 1993  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1797,5  
Количество квартир 26

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>10 716</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>403 229</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>409 047</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>14 730</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>14 738</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>427 633</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>6 062</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>384 727</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>201 455</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	12 453
- Общестроительные работы	1 145
- Окраска бельевой площадки.	299
- Очистка кровли от снега	2 337
- Проверка водосчетчика	1 186
- Ремонт бордюров	21 737
- Ремонт кровли	28 688
- Ремонт межпанельных швов	67 807
- Ремонт отмости	8 429
- Ремонт штукатурки	2 421
- Сантехнические работы	26 132
- Смена водомера ХГ ВС	21 125
- Смена замка	1 788
- Смена патронов, ламп,выключателей	1 040
- Электромонтажные работы	4 867
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 222</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 328
- Профилактический осмотр	10 876
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>183 547</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>109 058</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 439
- Дезинсекция	1 238
- Дератизация	762
- Комплексное обслуживание лифтов	48 106
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экобоксов	1 894
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 860
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>74 489</b>
- Вывоз КГМ	14 566
- Уборка мусоропровода	21 850
- Уборка придомовой территории	38 073
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 723</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>34 644</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>24 741</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 494</b>
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 798
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 409</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 608</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>467 199</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>551 295</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>261 065</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	253 357,70
Начислено населению	142 428,00
Сверхнормативный ОДН	-110 929,70
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	205 101,88
Начислено населению	194 414,81
Сверхнормативный ОДН	-10 687,07
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	33 435,70
Начислено населению	19 214,41
Сверхнормативный ОДН	-14 221,29

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)