

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
 Бессонова, 35

4041

Год ввода 1993
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1745,9
 Количество квартир 27

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	8 731
Начислено населению	386 333
Оплачено населением	383 750
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	387 597
Задолженность на 01.01.2018 г.	12 485

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	175 722
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 836
- Врезка в сеть ХГВС	13 304
- Гидравлическое испытание ЦО	12 324
- Замер сопротивления изоляции	4 492
- Общестроительные работы	10 068
- Окраска бельевой площадки.	491
- Очистка кровли от снега	2 337
- Поверка водосчетчика	2 983
- Ремонт водосчетчика	5 085
- Сантехнические работы	1 857
- Смена замка	1 788
- Смена патронов, ламп,выключателей	1 040
- Смена сгонов и установка заглушек	3 067
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 376
- Аварийно-ремонтная служба	5 175
- Профилактический осмотр	20 927
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 997
3.1 Услуги сторонних организаций	112 976
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 955
- Дезинсекция	1 217
- Дератизация	749
- Комплексное обслуживание лифтов	54 331
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экокбоксов	2 004
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 012
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 020
- Вывоз КГМ	15 618
- Уборка мусоропровода	21 850
- Уборка придомовой территории	42 552
4. Общеэксплуатационные расходы	17 215
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 480
5.1 Управление жилым фондом	24 031
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 682
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 801
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 768
6. Рентабельность (прочие расходы)	9 867

Итого стоимость услуг без НДС 338 771
Всего с учетом НДС 399 749
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 163 570

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	206 162,53
Начислено населению	105 014,00
Сверхнормативный ОДН	-101 148,53
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	311 585,92
Начислено населению	124 171,70
Сверхнормативный ОДН	-187 414,22
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 234,49
Начислено населению	5 648,87
Сверхнормативный ОДН	-15 585,62

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 55"
 Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)